

Rhif y Cais: 16C194 Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Howell John Owens
Tan Rallt
Lôn Ty Hen
Bryngwran
Holyhead
Ynys Môn
LL65 3PU**

Cais llawn ar gyfer cadw'r ardal llawr caled a 2 twnel poluthen ynghyd a chodi 1 twnel polythen, sied potio ac estyniad i'r adeilad allannol yn

Full application for the retention of the hardstanding area and 2 polytunnels together with the erection of 1 polytunnel, potting shed and an extension to the outbuilding at

Tan Rallt, Bryngwran



Pwyllgor Cynllunio: 24/04/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae aelod o staff wedi datgan diddordeb yn y cais.

Mae'r cais wedi cael ei archwilio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Lleolir y safle ym mhentref Bryngwran y tu cefn i'r annedd a adwaenir fel Tan Rallt. Ceir mynediad i'r safle o Lôn Ty Hen ym Mryngwran.

Mae'r cynnig yn ymwneud â chadw'r llecyn caled a'r 2 dwnnel polythen ynghyd â chodi 1 twnnel polythen, sied botiau ac ymestyn yr adeilad allanol y tu cefn i Tan Rallt, Bryngwran.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol i'w hystyried yw'r effaith ar fwynderau eiddo cyfagos a'r ardal o gwmpas y safle.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Safonau Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 9: Gorfodi Rheolaeth Gynllunio

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori Cyhoeddus - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cynnig mewn dwy ffordd; gosodwyd rhybudd safle ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol i berchenogion / deiliaid eiddo cyfagos yn y cyffiniau. Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno sylwadau oedd 22 Ebrill 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, roedd yr adran wedi derbyn un llythyr. Gellir crynhoi fel a ganlyn y materion a godwyd:

i)Byddai'r cynnig yn arwain at broblemau ychwanegol gyda dŵr wyneb.

ii)Gellir gweld y datblygiad o eiddo cyfagos.

iii)Aflonyddwch cyffredinol oherwydd sŵn o'r twnelau polythen yn ystod tywydd garw, sŵn o'r generaduron, llygredd goleuni a golau llachar o'r twnelau polythen yn disgleirio ar eiddo cyfagos.

iv)Aflonyddwch yn ystod gwaith adeiladu.

v)Y posibilrwydd y bydd y safle'n cael ei ddatblygu ymhellach yn y dyfodol a'i agor i'r cyhoedd a'i ddefnyddio i bwrpas masnachol ac y byddai hynny'n cael effaith andwyol ar fwynhad deiliaid yr eiddo cyfagos.

vi)Mae'n bosibl y bydd y cynnig yn gosod cynsail ar gyfer y dyfodol petai'r ymgeisydd yn dymuno codi tai ar y safle.

Mewn ymateb i'r materion a godwyd:

i)Nid ystyrir y byddai'r cynnig yn arwain at broblem ychwanegol gyda dŵr wyneb oherwydd byddai unrhyw ddŵr glaw a fyddai'n syrthio ar y twnelau polythen yn rhedeg i fwrdd i'r ddaear.

ii)Gosodir amod gyda'r caniatâd yn gofyn am sgrinio ar hyn terfyn y safle i guddio'r datblygiad o olwg eiddo cyfagos.

iii) Nid ystyrir y bydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at lefelau annerbyniol o sŵn. Nid yw'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys gosod generaduron ac nid ystyrir y bydd y twnelau polythen yn creu sŵn annerbyniol yn ystod tywydd garw.

Gosodir amodau ar y caniatâd hefyd ar gyfer sgrinio'r safle a manylion goleuo. O'r herwydd, nid ystyrir y bydd y datblygiad yn arwain at lygredd golau a golau llachar.

iv) Disgwylir y bydd peth anhwylostod yn ystod y gwaith adeiladu ond ystyrir mai yn y tymor byr yn unig fyddai hynny ac nid yw'n afresymol.

v) Ni fydd y safle ar agor i'r cyhoedd a gosodir amod gyda'r caniatâd yn dweud na chaniateir adwerthu na chyfanwerthu o'r adeilad. Byddai angen caniatâd cynllunio ar gyfer unrhyw ddatblygiad arall posib.

vi) Ni ellir ond ystyried y datblygiad cyfredol y gofynnir am ganiatâd ar ei gyfer. Byddai angen caniatâd cynllunio ar gyfer unrhyw ddatblygiad arall posib.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

None

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith ar yr ardal gyfagos - Mae'r cynnig yn ymwneud â chadw'r llecyn caled a'r 2 dwnnel polythen ynghyd â chodi 1 twnnel polythen, sied botiau ac ymestyn yr adeilad allanol. Byddai pob twnnel polythen yn 12.2 o hyd, 3.1m o led a 2.2m o uchder. Mae'r sied botiau arfaethedig yn cynnwys waliau a tho metel rhychiog, ffenestri persbecs a drysau pren. Mae'r estyniad arfaethedig i'r adeilad allanol yn cynnwys waliau a tho proffil box i gyd-fynd â tho'r adeilad allanol sydd yna ar hyn bryd. Ystyrir bod y deunyddiau y bwriedir eu defnyddio yn dderbyniol ac yn addas i'r pwrpas. Defnyddir y cynnig i bwrpas garddwriaeth dymhorol a bydd yn galluogi'r ymgeisydd i dyfu ffrwythau, llysiâu a phlanhigion gwelyau blodau ar gyfer yr haf. Ni fydd y safle ar agor i'r cyhoedd a bydd yr hyn a dyfir ar y safle'n cael ei ddangos mewn sioeau amaethyddol a garddwriaethol. Nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith ar gymeriad yr ardal gyfagos i'r fath raddau y gellid cyfiawnhau gwrthod y cais.

Effaith ar fwynderau eiddo cyfagos - Nid wyf yn ystyried y bydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos i'r fath raddau y gellid cyfiawnhau gwrthod y cais. Fel y dywedir uchod, defnyddir y cynnig ar gyfer garddwriaeth dymhorol a bydd yn galluogi'r ymgeisydd i dyfu ffrwythau, llysiâu a phlanhigion gwelyau blodau ar gyfer yr haf. Ni fydd y safle ar agor i'r cyhoedd. Gosodir amod gyda'r caniatâd yn gofyn am sgrinio ar hyn terfyn y safle i guddio'r datblygiad o olwg eiddo cyfagos. Gosodir amod ar y caniatâd hefyd bod manylion unrhyw oleuadau arfaethedig yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn eu gosod er mwyn goresgyn unrhyw broblemau all godi o ran llygredd golau. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi nad yw'r system gynllunio yn gweithredu i ddiogelu budd preifat unigolyn yn erbyn gweithgareddau unigolyn arall.

7. Casgliad

Ar ôl ystyried yr uchod a'r holl ystyriaethau eraill sydd o bwys, rwy'n argymhell cymeradwyo'r cais gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Bydd rhaid sgrinio'r safle ar hyd y ffin. O fewn dau fis i ddyddiad y caniatâd yma, bydd rhaid cyflwyno manylion y sgrinio arfaethedig ynghyd âg amserlen ar gyfer ei weithredu i'r awdurdod cynllunio lleol i'w cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd rhaid gwneud y gwaith sgrinio yn gwbl unol â'r manylion a gymeradwyir neu fel y cytunwyd yn ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er budd mwynderau preswyl a gweledol.

(02) Cyn gosod unrhyw oleuadau, bydd rhaid cyflwyno manylion llawn unrhyw oleuadau arfaethedig i'r awdurdod cynllunio lleol i'w cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Wedi hynny bydd rhaid i'r cynllun gael ei weithredu yn unol â'r manylion â gytunwyd.

Rheswm: Er budd mwynderau preswyl.

(03) Ni chaniateir adwerthu na chyfanwerthu o'r safle

Rheswm: Er budd mwynderau preswyl.

(04) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 26/03/2013 o dan cais cynllunio rhif. 16C194. Oni fydd yr awdurdod cynllunio lleol yn caniatáu fel arall yn ysgrifenedig neu oni bai y bydd wedi'i gynnwys mewn unrhyw ddarpariaeth yn amodau'r caniatâd cynllunio hwn.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

11.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **36C206E** Application Number

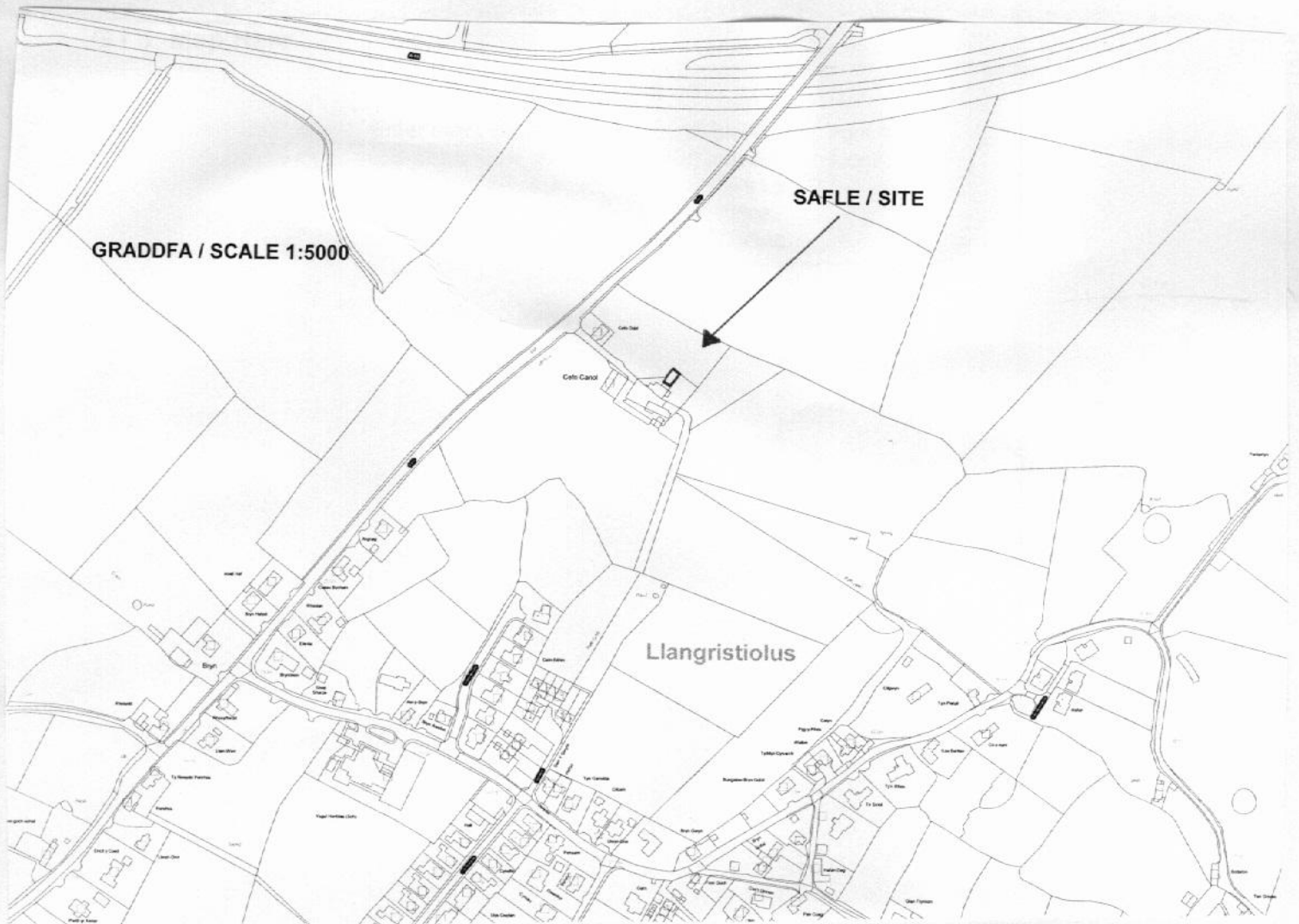
Ymgeisydd Applicant

**Mr. Robert Hughes
Cefn Canol
Llangristiolus
Bodorgan
LL62 5PW**

Cais llawn i godi modurdy arwahan yn

Full application for the erection of a detached garage at

Cefn Canol, Llangristiolus



Pwyllgor Cynllunio: 24/04/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r ymgeisydd yn berthyn i Gyngorydd.

Mae'r cais wedi cael ei archwilio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle i'r gogledd o anheddiad Llangristiolus. Ceir mynediad i'r safle ar hyd trac preifat oddi ar y B4422.

Cynnig yw hwn i godi garej ar wahân yn Cefn Canol, Llangristiolus.

2. Mater(ion) Allweddol

Materion allweddol y cais yw dyluniad y datblygiad arfaethedig ac effaith y cynnig ar ddeiliad eiddo cyfagos.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 42 – Dylunio

Polisi 58 – Estyniadau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Safonau Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol – Canllawiau Dylunio ar gyfer Amgylchedd Adeiledig, Gwledig a Threfol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Cefnogol.

Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Dim argymhelliad.

Draenio– Sylwadau.

Y Weinyddiaeth Amddiffyn - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori Cyhoeddus - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cynnig mewn dwy ffordd; lleoli rhybudd safle ger y safle ac anfonwyd llythrau personol i berchnogion / deiliaid eiddo cyfagos yn y cyffiniau. Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno sylwadau oedd yr 22 Ebrill 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi cael eu derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

36C206 - Ffurflen pennu datblygiad amaethyddol i ddymchwel rhan o'r adeilad amaethyddol presennol ynghyd a chodi estyniad yn ei le yn Cefn Canol, Llangristiolus - Angen Caniatâd 05.12.2001

36C206A - Dymchwel rhan o'r adeilad amaethyddol presennol ynghyd ac estyniadau iddo yn Cefn Canol, Llangristiolus - Caniatâu 11.01.2002

36C206B - Creu mynedfa amaethyddol newydd ar ran o gae rhif 2800 ger Cefn Canol, Llangristiolus – Caniatâu 05.10.2006

36C206C - Addasu ac ehangu yn Cefn Canol, Llangristiolus – Caniatâu 22.05.2008

36C206D - Cais llawn i newid defnydd yr adeiladau allanol i 4 anheddau, addasu ac ehangu, gosod tanciau septig ynghyd a ddymchwel y cwt mochyn a codi sied amaethyddol newydd yn Cefn Canol, Llangristiolus – Caniatâu 09.11.2012

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad – Y bwriad yw codi garej ddwbl ar wahân gyda tho crib a lle storio uwchben. Mesuriadau'r garej arfaethedig yw 6.6 metr (lled) x 9 metr (hyd) x 5.6 metr (uchder i'r grib). Mae'r cynnig yn ymddangos yn un boddhaol o ran ei leoliad, dyluniad a deunyddiau. Rydym yn cydnabod bod y garej yn un fawr ond mae yna ddigon o le o fewn y safle i allu cymryd yr adeilad heb iddo edrych fel pe bai gorddatblygu ar y safle.

Effaith y cynnig ar fwynderau deiliaid eiddo cyfagos – Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol ac na fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddeiliaid cyfagos. Mae'r cynnig yn cydymffurfio gyda'r cyfarwyddyd geir yng Nghyfarwyddyd Cynllunio Atodol y Cyngor : Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig. Mae yna ddigon o bellter rhwng yr adeilad a therfynau'r safle.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol yn ei leoliad ac nid ydym yn credu ei fod yn gorddatblygu'r safle ar gyfer y defnydd a fwriedir.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 26/03/2013 a 11/03/2013 o dan cais cynllunio rhif. 36C206E.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

11.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **40C133C** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Neil Hayward
Graianog
Dulas
Ynys Mon
LL70 9EJ**

Cais i ddileu amod (04) ynghyd ag addasu i greu ffenestri gromen yn

Application for the deletion of condition (04) and alterations to form dormer windows at

Graianog, Dulas



Pwyllgor Cynllunio: 24/04/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r ymgeisydd yn perthyn i aelod o staff.

Yn unol â gofynion paragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad rhaid adrodd ar y mater i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w ystyried.

Mae'r mater wedi cael ei sgrwttineiddio hefyd gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cais yn un i ddileu amod (04) o ganiatâd cynllunio 40C133 ynghyd ag altro ac ymestyn yr eiddo i ffurfio ffenest ddormer yn Graianog, Dulas.

Lleolir y safle yng ngorllewin Dulas ar hyd lôn sy'n arwain at Gapel Parc. Ceir mynediad i'r safle ar hyd yr A5025 o Fenllech ac yna troi i'r chwith tuag at Gapel Parc ac mae'r eiddo ar y dde.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw a ydyw'r cynnig yn dderbyniol ai peidio o ran polisi, dyluniad a'i effaith ar eiddo cyfagos.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 42 – Dylunio

Polisi 58 – Ehangu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Salfe a Dyluniad

Polisi D29 - Safonau Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

GP2 – Dylunio

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori Cyhoeddus - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cynnig mewn dwy ffordd; gosodwyd rhybudd safle ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol i berchenogion / deiliaid eiddo cyfagos yn y cyffiniau. Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno sylwadau yw 25/04/2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw sylwadau wedi cael eu derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

40C133 - Codi byngalo ar ran o OS 120 gyferbyn â Pen y Bryn, City Dulas – Caniatad 10/01/1994

40C133A/DA – Manylion llawn ar gyfer codi byngalo ar ran o gae 8047 gyferbyn â Pen y Bryn, City Dulas – Caniatawyd 13/12/1994

40C133B – Dileu Cytundeb 106 (Person Lleol) o ganiatâd cynllunio rhif 40C133 ar OS 9047 gyferbyn â Pen y Bryn, City Dulas, Caniatawyd 24/12/2003

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Polisi: Ystyrir bod y ffenestri dormer arfaethedig yn dderbyniol o ran y polisiau yng Nghynllun Lleol Ynys Môn oherwydd ni fydd yr estyniad/ffenestri dormer arfaethedig yn cael effaith andwyol ar yr ardal nac ychwaith ar eiddo cyfagos. Ystyrir bod y dyluniad yn dderbyniol o safbwynt polisi.

Dyluniad: Mae'r cynnig yn ymwneud â dileu amod (04) o gais cynllunio 40C133 a gymeradwywyd ynghyd â chodi ffenestr ddormer. Ystyrir bod y newidiadau'n dderbyniol.

Effaith y cynnig ar ddeiliaid eiddo cyfagos – Ni fydd y ffenestr ddormer arfaethedig yn cael effaith andwyol ar unrhyw eiddo cyfagos oherwydd mae'r ffenestri'n wynebu cae agored ac o'r herwydd nid wyf o'r farn y bydd y datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar eiddo cyfagos.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol gydag amodau ac ar yr amod na cheir unrhyw sylwadau cyn y dyddiad cau sy'n codi materion nad ydynt wedi cael sylw eisoes yn yr adroddiad.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 27/03/13 o dan cais cynllunio rhif 40C133C.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

11.4

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 43C188A Application Number

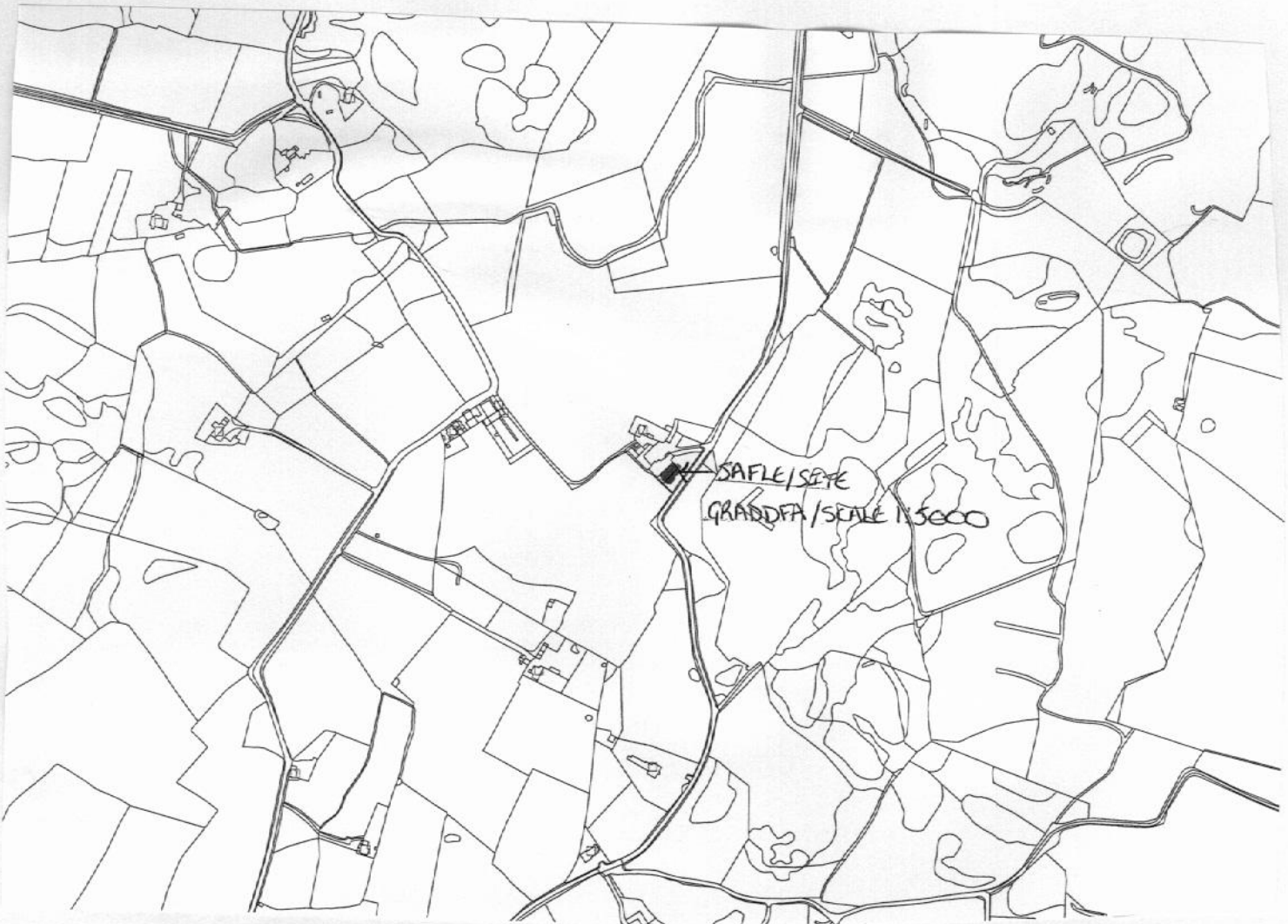
Ymgeisydd Applicant

**Mr Arwyn Hughes
c/o Mr Gerwyn Williams
Bryn Clyd
Caergeiliog
Caerdybi
Ynys Môn
LL65 3YG**

Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol ar dir yn

Full application for the erection of a new agricultural shed on land at

Pwll Preban, Rhoscolyn



Pwyllgor Cynllunio: 24/04/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r ymgeisydd yn perthyn i Gyngorydd.

Mae'r cais wedi cael ei archwilio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle ym mhlwyf Rhoscolyn ar hyd y ffordd sy'n arwain o Bont-rhyd-y-bont i Eglwys Santes Gwenfaen yn Rhoscolyn o fewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Mae'r safle yn rhan o ddaliad amaethyddol.

Mae'r cynnig yn cynnwys codi sied amaethyddol newydd ar dir yn Pwll Preban, Rhoscolyn.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol i'w hystyried yw'r effaith ar y dirwedd ac ar fwynderau eiddo cyfagos.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 30 - Tirwedd

Polisi 42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Safonau Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN2 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar Gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori Cyhoeddus - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cynnig mewn dwy ffordd; lleoli rhybudd safle ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol i berchnogion / deiliaid eiddo cyfagos yn y cyffiniau. Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno sylwadau yw'r 3ydd Mai 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw sylwadau wedi cael eu derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

None

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad - Adeilad ffrâm ddu yw'r sied arfaethedig sy'n cynnwys waliau a thô proffil bocs dur wedi eu cotio â phowdr gwyrd a drysau wedi eu galfaneiddio. Mae dyluniad y sied arfaethedig yn debyg i adeiladau amaethyddol eraill yn y cyffiniau. Byddai'r sied arfaethedig yn cael ei defnyddio i gadw offer a pheiriannau fferm.

Tirwedd - Er bod y safle mewn ardal o harddwch naturiol eithriadol, nid ystyrir yn yr achos hwn fod y dynodiad hwn yn un o'r prif ystyriaethau oherwydd cyd-destun y safle. Mae'r cynnig o fewn fferm weithredol gyda 45 o erwau o dir a ddefnyddir i ddefaid bori arno ac ar gyfer silwair. Nid wyf yn ystyried felly y byddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ychwanegol ar dirwedd gyfagos.

Effaith andwyol ychwanegol ar y dirwedd gyfagos – Nid wyf yn ystyried y bydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos. Fel y dywedir uchod, mae'r cynnig ar fferm weithredol lle cynhelir gweithgareddau cyffredinol sy'n gysylltiedig â gwaith ffarmio. Mae oddeutu dros 170 metr rhwng safle'r cynnig a'r eiddo preswyl cyfagos.

7. Casgliad

Mae'r egwyddor o ddatblygu i ddibenion amaethyddol wedi ei derbyn yn y polisiau cynllunio lleol a chenedlaethol. Ni fydd y cynnig dan sylw yn arwain at newidiadau annerbyniol i'r dirwedd nac yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau preswyl yr eiddo cyfagos. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ystyried bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol. O'herwydd, rwyf o'r farn y dylid caniatáu'r cynnig gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu ar yr amod na cheir unrhyw sylwadau anffafriol yn dilyn y cyfnod o gyhoeddusrwydd.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Caiff yr adeilad a ganiateir trwy hyn, ei ddefnyddio at anghenion amaethyddol yn unig, fel y diffinnir hynny yn Adran336 (1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ac nid am unrhyw fath o fusnes na defnydd masnachol.

Rheswm: Sicrhau y bydd y datblygiad bob amser er lles y diwydiant amaethyddol

(03) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 02/04/2013 o dan cais cynllunio rhif. 43C188A.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.